



Jun 2023

Ações Geodados em

Carandaí

MG

Atualização em Carandaí acrescenta R\$ 1,5 milhão no valor do lançamento do IPTU.

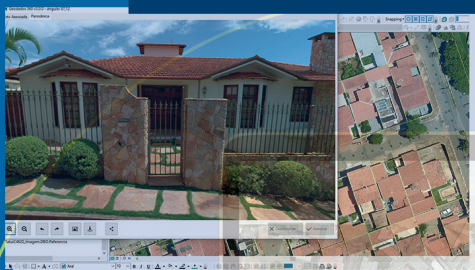
Atualização imobiliária ajustou 18 anos de defasagem no cadastro imobiliário.

Conhecida como Celeiro de Minas, Carandaí é o maior horticultor do estado de Minas Gerais e sua capacidade produtiva é motivo de atenção dos investidores, o que resultou em crescimento populacional e imobiliário do município nos últimos anos.

Contudo, a defasagem dos cadastros imobiliários no município de Carandaí era um grande obstáculo para os investimentos do município, uma vez que seu tamanho era incompatível com a receita arrecadada.

O período de desatualização gerou incompatibilidade entre o crescimento imobiliário, populacional e arrecadação.

Mapeamento
móvel terrestre 360°



Ortofotos
0,10m/pixel



19,1 km de
área total mapeada

Área do imóvel
Declarada: 302,10 m²
Constatada: 391,10 m²



Atualização do
cadastro imobiliário
100% dos imóveis
geoprocessados

Serviços de Geoprocessamento

Com o objetivo de crescimento financeiro definido, Carandaí apostou na atualização cadastral por geoprocessamento, e para isso, foram utilizadas ortofotos 0,10 m/pixel e imagens esféricas 360°, que foram captadas ao longo de todas as vias públicas urbanas.

O imageamento aéreo e terrestre possibilitaram a atualização do cadastro municipal, alcançando todos os imóveis que foram medidos e resultaram em um aumento de 307.000 m², que equivale a 56% a mais de área edificada área edificada ao município.

Acréscimo de

56%
na área edificada



Os imóveis que tiveram divergência na área construída receberam cartas de notificação, ilustradas com imagens e dados cadastrados e constatados pelo geoprocessamento e todo o atendimento ao munícipe foi realizado com o Sistema Geodados.

A Planta de Valores Genéricos – PVG foi atualizada e viabilizou também, o reajuste no IPTU e ITBI do município.

Com isso, as inconsistências cadastrais foram corrigidas e Carandaí passou a arrecadar os impostos de forma mais justa e transparente, ajustando a receita ao porte do município, de acordo com os tipos dos imóveis, área e padrão construtivo.



E o resultado da atualização foi muito acima do esperado:



**No 1º ano, a Prefeitura
obteve um incremento de
+ de R\$ 500 mil
no lançamento do IPTU**

Eliziela Cristina

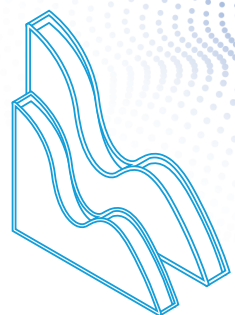
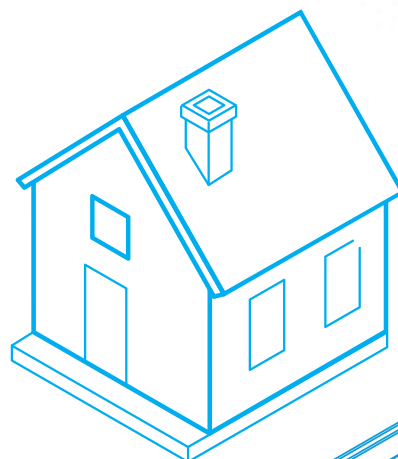
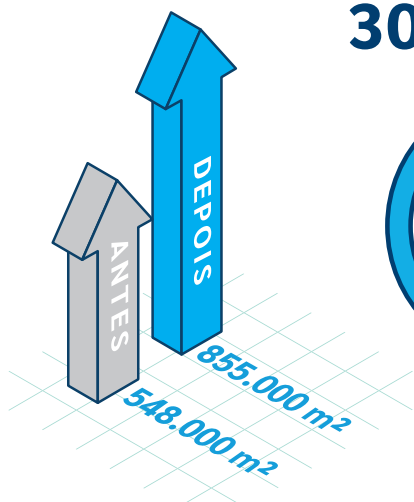
Depto. de Administração

Tributária - Carandaí/MG

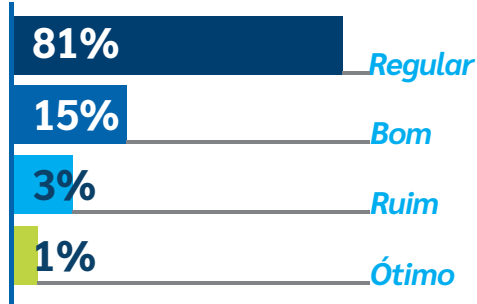


Dashboard

Área construída: AUMENTO DE
307.000 m²



Estado de
conservação do imóvel



Residencial
88%

Uso

Comercial
2%

Institucional
2%

Misto
7%

Prestador
de serviços
2%

Modernização e agilidade no atendimento

Com a implantação do sistema e treinamento da equipe, a adaptação à modernização foi rápida e eficaz.

Com o Sistema Geodados, os servidores do setor conseguem atender os contribuintes de forma imediata, extinguindo a necessidade de visitas ao local. As imagens em alta qualidade e as medidas precisas diminuíram a taxa de erros no setor, que agora é capaz de realizar um atendimento mais completo, sólido e eficiente.

Eliziele Cristina

Depto. de Administração
Tributária - Carandaí/MG



É uma ferramenta que já é conectada com o departamento. A gente já não consegue sobreviver mais sem.

A administração adotou esse benefício e obteve um bom retorno, tanto na área da saúde, onde houve uma ampliação significativa, quanto nas construções de pontes, melhorias de ruas, enfim, infraestrutura em geral.



g e o d a d o s . c o m . b r

Confira esta edição na versão digital
e assista ao vídeo de entrevistas
escaneando o **QR CODE** ou acesse:
geodados.com.br/geonoticias



17 2139-0800
geodados@geodados.com.br

Siga-nos em nossas
redes sociais:



Rua Inglaterra nº 840 • Vila Nossa Senhora
de Fátima • São José do Rio Preto • SP
CEP: 15015-510 • CNPJ: 03.338.574/0001-62

Em cumprimento a Lei Nº 13.709 de 14 de Agosto de 2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) e para
proteção da privacidade do contribuinte, todos os dados pessoais identificados ou identificáveis foram anonimizados.